

Dodatok č. 1**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/45**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov

Čl. I**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj
v správe Oravskej polikliniky Námestovo

So sídlom: Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
Zastúpený: Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky
Oravskej polikliniky Námestovo
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
SWIFT:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
So sídlom: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0015 6250
SWFIT: SPSRSKBA
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Dolný Kubín
Aleja Slobody 1878, 026 01 Dolný Kubín
Telefón: 0906178850
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v súlade s článkom IV bod 5 a článkom VIII bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2012/45 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka dňa 30. novembra 2012 a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1. mája 2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27. apríla 2011 a dodatku č. 2 zo dňa 8. novembra 2011 (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento

dodatok č. 1,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. II

Predmet dodatku

- 1. V článku II „Doba nájmu“ sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa novým znením:**

„1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **do 31. augusta 2016.**“

- 2. V článku IV „Služby spojené s nájomom a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 2 a nahrádza sa novým znením:**

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby na služby spojené s predmetom nájmu, uvedené v bode 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy (na dodávku tepla a TÚV a na dodávku vody a stočné) **zálohovo mesačne v sume 623,43 EUR** (slovom: šesťstodvadsaťtri eur a 43 centov), **t. j. 7 481,12 EUR/rok**, najneskôr do 15. dňa mesiaca, na ktorý sa zálohová platba platí, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol: 2012-45**. Platba na službu uvedenú v bode 1 písm. c) tohto článku zmluvy (za elektrickú energiu) sa hradí mesačne, na základe skutočnej spotreby podľa merača.

Zálohové platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Výška zálohovej platby, ako aj spôsob zúčtovania je uvedený v prílohe č. 2 „Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb na služby spojené s predmetom nájmu uvedené v bode 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 3 „Splátkový kalendár na rok 2015 a 2016“, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.“

- 3. Znenie článku VII „Úrok z omeškania“ sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:**

„V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného alebo s úhradou zálohovej platby na služby spojené s predmetom nájmu v dohodnutom termíne, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške stanovenej v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

4. Doterajšie prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa novými prílohami č. 2 „Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkúlia“ a č. 3 „Splátkový kalendár na rok 2015 a 2016“, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť oboch zmluvných strán zverejniť tento dodatok, ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, na čo si dávajú svojim podpisom navzájom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho prvom zverejnení, dňom 1. decembra 2015. Zmluvná strana, ktorá bude zverejňovať ako prvá, je povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) príloha č. 2 - Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkúlia,
 - b) príloha č. 3 - Splátkový kalendár na rok 2015 a 2016.
4. Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden Žilinský samosprávny kraj.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Námestovo dňa _____

Bratislava dňa 16 -11- 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

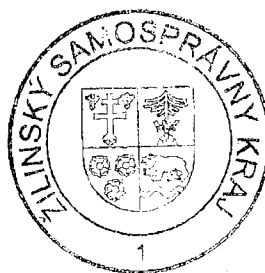
Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Mgr. Daniela Fejová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky
Oravskej polikliniky Námestovo

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 01.05.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27. apríla 2011 a dodatku č. 2 zo dňa 8. novembra 2011 je Mgr. Daniela Fejová, poverená vykonávaním funkcie riaditeľky Oravskej polikliniky Námestovo oprávnená ako štatutárny orgán správcu majetku s predchádzajúcim súhlasom Žilinského samosprávneho kraja uzatvoriť túto zmluvu a Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

Žilina dňa 27.11.2015



Ing. Juraj Blanár
predseda Žilinského samosprávneho kraja

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/45

Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia

Nájomca: Sociálna poisťovňa

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestnosti	názov	Prenajatá plocha v m ²
budova spol. lieč. zložiek	268-285	kancelárie	136,80
budova spol. lieč. zložiek		chodba	122,10
bud. územnej polikliniky	149	kancelária	26,80
bud. územnej polikliniky	150	kancelária	17,40
bud. územnej polikliniky		chodba	17,68
Spolu			320,78

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v EUR/rok	Spolu za rok v EUR
1	Nájomné	m ²	320,78	za 1 m ²	40,37	12 949,46

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v EUR ročne	Spolu za rok v EUR	Mesačná úhrada v EUR
1	Dodávka tepla a TUV	m2	320,78		21,33	6 842,24	570,19
2	Dodávka vody a stočné	m3	264,00		2,42	638,88	53,24
	Spolu					7 481,12	623,43
3	Dodávka elektrickej energie	kWh	0,00	samosiatný merač	0,19	skutočná spotreba	skutočná spotreba

V položke č. 3 bude k platbe za osvetlenie chodieb v mesiaci 11/2015 jednorázovo pripočítaná suma 40,- EUR/rok a v mesiaci 7/2016 suma 26,67 EUR, t. j. alikvotná časť z ročnej sumy.

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Spotreba elektrickej energie v budove spoločných liečebných zložiek bude fakturovaná raz mesačne na základe skutočnej spotreby odčítanej na merači.

V budove územnej polikliniky (stará budova) bude spotreba el. energie stanovená na základe pomeru spotreby elektrickej energie prístrojmi, ktoré sa nachádzajú v prenajímaných priestoroch voči spotrebe elektrickej energie prístrojmi ostatných užívateľov priestorov, z celkovej skutočnej spotreby energie nameranej meračom pre príslušné priestory. Spotreba el. energie v tejto budove bude fakturovaná 1 x ročne k 31. januáru nasledujúceho roka.

Dodávka tepla a TUV je vypočítaná ako pomerná časť skutočných nákladov podľa pomeru plochy prenajímaných priestorov k celkovej vykurovanej ploche.

Dodávka vody, vodné a stočné je stanovené na základe dohody zmluvných strán na 16,5 m³/osobu/rok.

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/45

Splátkový kalendár na rok 2015 a 2016 (bez elektrickej energie)

Nájomca: Sociálna poisťovňa

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015 a 2016

Deň úhrady	Nájom	Služby	Spolu celkom za mesiac v EUR
15.12.2015	1 079,12	623,43	1 702,55
15.01.2016	1 079,12	623,43	1 702,55
15.02.2016	1 079,12	623,43	1 702,55
15.03.2016	1 079,12	623,43	1 702,55
15.04.2016	1 079,12	623,43	1 702,55
15.05.2016	1 079,12	623,43	1 702,55
15.06.2016	1 079,12	623,43	1 702,55
15.07.2016	1 079,12	623,43	1 702,55
15.08.2016	1 079,12	623,43	1 702,55
spolu	9 712,08	5 610,87	15 322,95

Spolu po zaokrúhlení:**15 322,95 EUR**